

NAB0005 – Fondo Peschiera

Via Sant'arcangelo– loc. Peschiera, Caivano (NA)



LOCALIZZAZIONE:

Regione: Campania

Provincia: Napoli

Comune: Caivano

Posizione: periferica

Coordinate: lat 40.97474456735088,

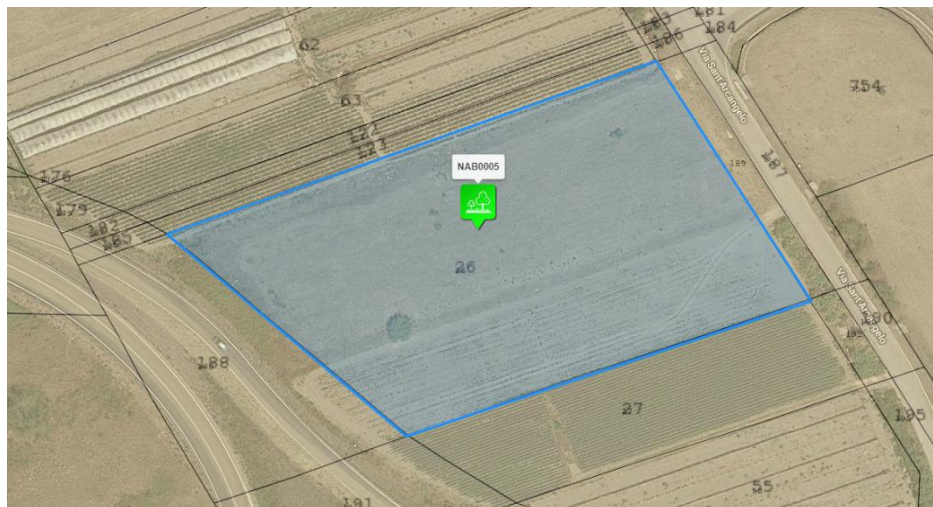
long 14.332228514399242

IMMOBILE:

Proprietà: STATO

Strumento: Locazione di valorizzazione

Superficie : 10360 mq



NAB0005 – Fondo Peschiera

Via Sant'arcangelo– loc. Peschiera, Caivano (NA)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area è costituita da un terreno ad uso agricolo ubicato in località Peschiera, nel territorio comunale di Caivano.

Il sito si colloca in posizione periferica rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 11 km, ed è situato in prossimità dello svincolo dell'Autostrada A1 lungo la direttrice Pomigliano d'Arco – Villa Literno.

Vincoli ed annotazioni: il lotto di terreno ricade in ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE in sigla E2 (art. 49 N.T.A) del Piano Regolatore generale approvato.

IMMOBILE

L'area in oggetto è costituita da un terreno a pianta poligonale, avente vocazione agricola. Il fondo è privo di recinzioni ed è interessato dalla presenza di vegetazione spontanea di varia natura. L'accesso al terreno avviene da via Sant'Arcangelo, mentre i confini risultano identificabili principalmente in corrispondenza delle aree coltivate limitrofe

DATI CATASTALI

NCT: foglio 12 mappale 26

NAB0005 – Fondo Peschiera

Via Sant'arcangelo– loc. Peschiera, Caivano (NA)



NOTE

Sul terreno oggetto del bando sono in corso le attività di caratterizzazione ambientale, con risultati attualmente in fase di approvazione da parte di ARPA Campania.

Le analisi dei terreni hanno evidenziato superamenti delle CSC previste dalla Colonna A del D.Lgs. 152/2006 per alcuni metalli (berillio, piombo, rame e zinco), idrocarburi pesanti (C>12), IPA e PCB. Nelle acque sotterranee sono stati rilevati superamenti dei valori soglia per fluoruri e manganese.

